

## **Dodatok č. 3**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov, časti pozemku č. 01/2017/DA (ďalej len „Zmluva“)**

### **Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola dopravná</b>
Sídlo:	Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina
IČO:	00651117
DIČ:	2020639104
Štatutárny zástupca:	Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č.ú. 7000483737/8180
IBAN:	SK83 8180 0000 0070 0048 3737/8180
Kontaktná osoba:	Mgr. Hubočanová Mária, vedúci pracovník HÚ
E-mail:	maria.hubocanova@sosdza.sk
Kontakt:	+421 905 586 370

so súhlasom zriaďovateľa: Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený: Ing. Jurinová Erika – predsedkyňa  
*/ďalej len "prenajíateľ"/*

a

<b>Nájomca:</b>	Ing. Dalibor Krupa
Trvalý pobyt:	Žilina
Bankové spojenie:	Tatrabanka Žilina
Číslo účtu:	
Kontakt:	

*/ďalej len "nájomca"/*

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 01.02.2017 uzatvorili Zmluvu, ktorej predmetom je odplatný prenájom pozemku pod garážou, evidovaným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, katastrálne územie Žilina, parcely registra C, číslo – 5589/98 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je prenajíateľ.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Článku XI. Záverečné ustanovenia, bodu 1. Zmluvy dohodli na zmene a doplnení vybraných ustanovení Zmluvy spôsobom uvedeným v Článku II. tohto dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“).

## **Článok II.**

### **Predmet Dodatku č. 3**

1. Článok I. Úvodné ustanovenia, bod 1. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:  
*„1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, evidovaným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste*

vlastníctva č. 1954, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5589/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.“

2. Článok II. Predmet nájmu, bod 1. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, pozemok pod garážou o výmere 18 m<sup>2</sup>, parcelu KN-C, číslo 5589/98, katastrálne územie Žilina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1954 (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia stavby je prílohou č. 1 tejto zmluvy.“

3. Článok IV. Doba nájmu, bod 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2020 do 31.01.2021.“

4. Článok VI. Nájomné, bod 1 Zmluvy sa v časť textu v zátvorke mení nasledovne:

„(10,00 eur/ 1 m<sup>2</sup>/rok)“

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený 4 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, dva prenajímateľ a jedno vyhotovenie Žilinský samosprávny kraj.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 3 bol spísaný slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v časovej tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah je určitý a zrozumiteľný pre obe Zmluvné strany, ktoré ho oprávnenými osobami podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Žiline: .....

.....

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA  
riaditeľka školy

**Nájomca:**

V Žiline: .....

.....

Ing. Dalibor Krupa  
nájomca