

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2019/ŠI

na odstránenie havarijného stavu a úprava elektroinštalácie internátu
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo: Rosinská cesta 2
IČO: 00651117
DIČ: 2020639104
Štatutárny orgán: Ing. Mária Vítová, PhD.,MBA, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000483737/8180
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Mária Vítová, PhD.,MBA, riaditeľka
- realizačných veciach: Mgr. Mária Hubočanová
Telefonický kontakt: 421 905 586 370
E-mail. adresa: maria.hubocanova@sosdza.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Kalorim, s.r.o.
Sídlo: Nesluša 759
IČO: 50625781
DIČ: 2120400722
IBAN: SK230900 000000514 996 6754
Štatutárny orgán: Ing. Michal Skokan
Telefonický kontakt: +421 915 801 879
E-mail. adresa: michal.skokan@kalorim.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu), bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**Odstránenie havarijného stavu a úprava elektroinštalácie internátu SOŠD, Rosinská 2, Žilina**“.

III. DIELO

- (1) „Dielom podľa tejto zmluvy je :

Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove školského internátu podľa názvu zákazky: „**Odstránenie havarijného stavu a úprava elektroinštalácie internátu SOŠD, Rosinská 2, Žilina**“.

Opis predmetu zákazky tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy – Technická správa
Rozsah predmetu zákazky tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy – Výkaz - výmer

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.

- (2) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa, s touto zmluvou a súťažnými podkladmi.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na pracovných stretnutiach, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet stretnutí: jedno na začiatku a jedno pred dokončením. Za prvé stretnutie sa považuje deň podpisu zmluvy, kde sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vykonanie, kontrolu a koordináciu plnenia zmluvy a zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti vykonávať odbornú stavebnú činnosť. Druhé pracovné stretnutie sa uskutoční pri odovzdávaní stavby.
- (5) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (7) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:
Dielo bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho protokolu v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín na vykonanie a odovzdanie diela: **do 15.08.2019**

O prevzatí diela spíšu zmluvné strany Odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávaného diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.07.2019 tvorí **Prílohu č. 2 tejto zmluvy – Krycí list rozpočtu**. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané stavebné práce, služby a tovary.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III:	42 497,41 €
DPH 20%	8 499,48 €
Cena celkom	50 996,89 €

slovom : Päťdesiatštyri tisíc deväť stodevät' desiatšesť eur 89 centov

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na cestovné, ubytovanie a stratu času. Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cenu za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a Preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude Odovzdávací protokol na dotknuté dielo. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací protokol o prevzatí diela a revízná správa
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ,ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela.

- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z pracovného zasadnutia).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a. omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 2 kalendárne dni,
 - b. zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - c. zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - d. zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom,
 - e. zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
 - f. ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- a) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
 - b) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
 - c) Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,

f) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. IX tejto zmluvy.

- (3) V prípade, ak neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

X. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 4 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní diela subdodávateľom alebo treťou osobu má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

XI. ZMENA ZMLUVY

- (1) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- (2) **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k službám alebo doplňujúcim službám),
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce služby)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- (3) **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
- zúženie rozsahu diela o tzv. menej služby alebo dodávky;
 - zmena termínu vykonania diela, ak:
 - a) dokončenie diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária), alebo iné prevádzkové okolnosti a tiež iné objektívne preukázateľné skutočnosti,

- b) sa počas realizácie zmluvy vyskytne potreba takých naviac služieb alebo doplnujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne dokončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela alebo nutnosť uzavretia dodatku bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nových skutočnostiach dozvie spolu s písomným zdôvodnením.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.zilinskazupa.sk.

Prílohy:

- Príloha č. 1 : Výkaz - výmer
Príloha č. 2 : Krycí list rozpočtu
Príloha č. 3 : Technická správa
Príloha č. 4 : Zoznam subdodávateľov

V Žiline, dňa 03.07.2019

Za objednávateľa:

V Žiline, dňa 03.07.2019

Za zhotoviteľa:

.....
Stredná odborná škola dopravná
Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka

.....
Ing. Michal Skokan, konateľ