

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME

nebytového priestoru zavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola dopravná**
Sídlo: Rosinská 3126/ 2, 010 08 Žilina
IČO: 651117
DIČ: 2020639104
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BBAN: 7000483737/8180
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737

Kontaktná osoba: Mgr. Mária Hubočanová, vedúci pracovník HÚ
E-mail: maria.hubocanova@sosdza.sk
Kontakt: 0905 586 370
(ďalej len prenájomca)

so súhlasom zriaďovateľa: Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová – predseda

a

Nájomca: EMŽU s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel Sro, vložka číslo: 79377/L, konateľom ktorej je Eva Žuchová
Sídlo: P.M. Bohúňa 1153/1, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 54 505 585
DIČ: 2121694267
Číslo účtu: SK27 0900 0000 0051 8906 1853
Kontaktná osoba: Eva Žuchová
Tel. číslo: 0903 512 582
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenájomca a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 02.09.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorej predmet je dohodnutý v článku III. Predmet nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Z dôvodu navýšenia cien energií a úhrad za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, sa ustanovenie bodu č. 1 článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom v Zmluve o nájme nebytového priestoru z pôvodného znenia ku dňu 01.02.2023 mení na nové znenie nasledovne:

VII.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa podľa Zákona o cenách dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi služby spojené s nájmom v mesačných preddavkových platbách(paušálnych platbách) a to vždy v termíne splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom vo výške 36,90 EUR (tridsaťšesť eur a deväťdesiat centov) budú účtované vo faktúre vystavenej za nájomné, nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, VS bude číslo faktúry a KS 0308.

a) paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom m e s a č n e	
- dodávku tepla	14,90 €
b) paušálna úhrada za služby spojené s nájmom	
- vodné a stočné	5,00 €
- elektrickú energiu	13,00 €
c) ostatné režijné náklady paušálne	
(upratovanie spoločných priestorov, odpad, poistenie budovy...)	4,00 €

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán a 1 vyhotovenie pre ŽSK.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v príslušnom registri.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý určito, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Žiline, dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca