

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**– telocvične č. 5 /šk.r.2022/2023 (ďalej len“ Zmluva o nájme nebytových priestorov“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola dopravná**  
Sídlo: Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina  
IČO: 00651117  
DIČ: 2020639104  
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Vítová, PhD.,MBA, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
BBAN: 7000483737/8180  
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737  
Kontaktná osoba: Mgr. Mária Hubočanová  
E-mail: maria.hubocanova@sosdza.sk  
Kontakt: +421 905 586 370  
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený: Ing. Erika Jurínová – predsedníčka  
*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Nájomca:** **Benet LTC - združenie**  
Sídlo: Štefánikova 219, 014 01 Bytča  
IČO: 37906135  
Kontakt: Mgr. Peter Baňadik , predseda klubu  
peter.benadik@centrum.sk  
Telef. číslo: +421 908 770 716  
*/ďalej len „nájomca“/*

**Preambula**

1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 19.09.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorej predmet je dohodnutý v článku II. Predmet nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Z dôvodu navýšenia cien energií a úhrad za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, sa ustanovenie bodu č. 1 článku VI. Úhrada za služby spojené s nájmom v Zmluve o nájme nebytového priestoru z pôvodného znenia ku dňu 01.02.2023 mení na nové znenie nasledovne:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo za úhradu za služby spojené s nájmom vo výške 7,10 EUR (sedem eur a desať centov) za 1 hod., a to za:*

|   |                 |
|---|-----------------|
| <i>a) dodávku elektrickej energie</i>   | <i>3,40 Eur</i> |
| <i>b) dodávku tepla</i>   | <i>1,15 Eur</i> |
| <i>c) vodné a stočné</i>  | <i>1,05 Eur</i> |
| <i>d) ostatné súvisiace služby(čistiace prostriedky, mzdy, odpisy poisťné, odvoz odpadu)“</i> | <i>1,50 Eur</i> |

3. Z dôvodu navýšenia cien energií a úhrad za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, sa ustanovenie bodu č. 1 článku VII. Platobné podmienky, úrok z omeškania a zmluvná pokuta v Zmluve o nájme nebytového priestoru z pôvodného znenia ku dňu 01.02.2023 mení na nové znenie nasledovne:

*„Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom, vo výške podľa čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy, t.j. **11,20 € (jedenásť eur a dvadsať centov)** za hodinu nájmu a to vždy do uplynutia doby splatnosti faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, t.j. : **BBAN: 7000483737/8180, IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308.**“*

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán a 1 vyhotovenie pre ŽSK.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý určito, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Žiline, dňa 02.02.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca