

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**– telocvične č. 1 /šk.r.2022/2023 (ďalej len“ Zmluva o nájme nebytových priestorov“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola dopravná</b>
Sídlo:	Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
IČO:	00651117
DIČ:	2020639104
Štatutárny zástupca:	Ing. Mária Vítová, PhD.,MBA, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
BBAN:	7000483737/8180
IBAN:	SK83 8180 0000 0070 0048 3737
Kontaktná osoba:	Mgr. Mária Hubočanová
E-mail:	maria.hubocanova@sosdza.sk
Kontakt:	+421 905 586 370
Zriaďovateľ:	Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline Komenského 48, 011 09 Žilina Zastúpený: Ing. Erika Jurínová – predsedníčka

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Ing. Lukáš Chudoba</b>
Sídlo:	Gabajova 2594/26, Žilina
IČO:	nemá
Kontakt:	+421 902 292 262
E – mail:	<a href="mailto:lukas.chudoba@doxxbet.sk">lukas.chudoba@doxxbet.sk</a>

/ďalej len „nájomca“/

**Preambula**

1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 19.09.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorej predmet je dohodnutý v článku II. Predmet nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Z dôvodu navýšenia cien energií a úhrad za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, sa ustanovenie bodu č. 1 článku VI. Úhrada za služby spojené s nájmom v Zmluve o nájme nebytového priestoru z pôvodného znenia ku dňu 01.02.2023 mení na nové znenie nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi zálohovo za úhradu za služby spojené s nájmom vo výške 11,70 EUR (jedenásť eur a sedemdesiat centov) za 1 hod., a to za:

a) dodávku elektrickej energie	4,30 Eur
b) dodávku tepla	2,30 Eur
c) vodné a stočné	2,00 Eur
d) ostatné súvisiace služby (čistiace prostriedky, mzdy, odpisy poisťné, odvoz odpadu)“	3,10 Eur

3. Z dôvodu navýšenia cien energií a úhrad za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, sa ustanovenie bodu č. 1 článku VII. Platobné podmienky, úrok z omeškania a zmluvná pokuta v Zmluve o nájme nebytového priestoru z pôvodného znenia ku dňu 01.02.2023 mení na nové znenie nasledovne:

*„Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom, vo výške podľa čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy, t.j. 19,80 € (devätnásť eur a osemdesiat centov) za hodinu nájmu a to vždy do uplynutia doby splatnosti faktúry na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, t.j. : BBAN: 7000483737/8180, IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308.“*

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán a 1 vyhotovenie pre ŽSK.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý určito, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Žiline, dňa 02.02.2023

V Žiline, dňa 02.02.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca