

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2026

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 17,21 m²**, nachádzajúci sa na prízemí vstupnej haly stavby so súpisným číslom 3126 – škola, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 5589/82, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1954 pre katastrálne územie Žilina. Majetok je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v správe vyhlasovateľa.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: 2 600,00 € ročne za 17,21 m²**, nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to nájomné, za aké sa v tom čase na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 3 roky
3. **Účel nájmu:** prevádzka školského bufetu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 20.07.2026 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina** tak, aby bola doručená a zaevidovaná u vyhlasovateľa v uvedenom termíne.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu podnikania, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)**ponúknuť cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia premetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť aj **čestné prehlásenie uchádzača** podľa bodu č. 6.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. **Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Školský bufet, NEOTVÁRAŤ“**
8. **Obhliadku miesta nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: +421 905 586 370, v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 13:00 hod.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Gabriela Saxová, e-mail: gabriela.saxova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** vykoná vyhlasovateľ, komisionálne, t. j. na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov zriadi najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou školy. Jediným kritériom pre výber úspešného uchádzača je najvyššia ponúknuťá cena za rok nájmu za predmet nájmu. **Uchádzač má právo zúčastniť sa na otvaraní obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove vyhlasovateľa **dňa 20.07.2026 o 11:00 hod.**
13. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci uchádzači písomne informovaní.

V Žiline dňa 19.06.2026

Za vyhlasovateľa:

Ing. Mária Vítová, PhD. MBA v. r.
riaditeľka školy