

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku ID 1378 o výmere 9 m²**, nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 5396/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4662, katastrálne územie Žilina. Majetok je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe vyhlasovateľa.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: 3 529,00 € s DPH ročne za 9 m²**, nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to nájomné, za aké sa v tom čase na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 2 roky
3. **Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzkovanie reklamného zariadenia (reklamnej stavby/billboardu), pričom využitie nesmie byť v rozpore s činnosťou školy, bezpečnosťou žiakov a zamestnancov a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a vlastníka majetku. Nájomca je povinný na vlastné meno a náklady zabezpečiť všetky potrebné povolenia v zmysle platných právnych predpisov potrebné na umiestnenie reklamného zariadenia. Vyhlasovateľ nenesie zodpovednosť za neudelenie takýchto povolení.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 04.03.2026 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina** tak, aby bola doručená a zaevidovaná u vyhlasovateľa v uvedenom termíne.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu podnikania, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť aj **čestné prehlásenie uchádzača** podľa bodu č. 6.
6. **Uchádzač nesmie** byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. **Ponuka** musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**KN-C číslo 5396/20, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku miesta nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: +421 918 661 459, v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 13:00 hod.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Gabriela Saxová, e-mail: gabriela.saxova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** vykoná vyhlasovateľ, komisionálne, t. j. na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov zriadi najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou školy. Jediným kritériom pre výber úspešného uchádzača je najvyššia ponúknutá cena za rok nájmu za predmet nájmu. **Uchádzači majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove vyhlasovateľa **dňa 04.03.2026 o 12:00 hod.**
13. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci uchádzači písomne informovaní.

V Žiline dňa 11.02.2026

Za vyhlasovateľa:

Ing. Mária Vítová, PhD. MBA v. r.
riaditeľka školy