

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v rámci zámeru priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe SOŠD, Rosinská 3126/ 2, 010 08 Žilina.

Zriadená komisia pri správe SOŠD vykonala vyhodnotenie ponuky predloženej dvoma uchádzačmi v rámci zverejneného zámeru priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z ktorého v správe SOŠD bola spísaná zápisnica.

1. Predmetom zámeru priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe SOŠD je: - **časť nebytového priestoru vo vstupe do priestoru školy (o rozlohe 17,21 m²)**, Rosinská 3126/ 3126/2, 010 08 Žilina, postavená na parcele č. 5589/82, nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, zapísaná na LV č. 1954 v zmysle zverejneného Zámeru priameho nájmu na web stránke školy a v týždenníku – MY ŽILINSKO (vyd.27.06.2023) .

2. Vyhlasovateľ na otváranie a vyhodnotenie ponúk uchádzačov zriadil komisiu v nasledovnom zložení:

členka komisie: Ing. Jaroslava Buntová
člen komisie: Katarína Remencová
členka komisie: Mgr. Mária Hubočanová

Členovia komisie boli do funkcie ustanovení na základe menovacích dekrétov. Po oboznámení sa s predloženými ponukami členovia komisie potvrdili svoju nezaujatosť vyplnením čestných vyhlásení. Čestné vyhlásenia sú prílohou zápisnice.

3. Otváranie obálok s ponukami sa uskutočnilo v zmysle spracovaných podmienok priameho nájmu, o ktorých boli záujemcovia informovaní na webovej stránke školy, úradnej tabuli ŽSK a v periodiku -MYŽilinsko. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov skončila 13.07.2023 o 08:00 hod. Otváranie obálok s ponukami sa uskutočnilo 13.07.2023 o 08:30 hod. v sídle školy SOŠD, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina. V rámci otvárania obálok komisia konštatovala, že boli predložené 2 ponuky v požadovanej lehote a na miesto určené v podmienkach priameho nájmu. (do 13.07.2020 do 08:00 hod. na adresu SOŠD).

Ponuky boli doručené v zalepenej obálke a označenej heslom (podľa predmetu priameho nájmu) v zmysle bodu 7. podmienok priameho nájmu. Dvaja uchádzači využili svoje právo a zúčastnili sa na otváraní obálok.

5. V rámci vyhodnotenia ponúk v zmysle ich formálneho aj faktického vyhovieť podmienkam priameho nájmu postupovala komisia podľa jednotlivých zámerov priameho nájmu majetku ŽSK.

Výsledok ponuky uchádzačov je zhrnutý do jednotnej tabuľkovej formy podľa plnenia stanovených podmienok priameho nájmu:

Zámer č. 04/2023

Číslo bodu podmienok		1.	2.
1.	Identifikačné údaje uchádzača	Kubalová Andrea, Stráža 102, 013 04 Stráža	EMŽU, s.r.o., P.M. Bohúňa 1153/1, 013 01 Teplička nad Váhom
2.	Ponúknutá cena	2602,15 EUR/1 školský rok (10 mesiacov)	2520,00 EUR/1 školský rok (10 mesiacov)
3.	Spôsob zaplataenia nájomnej ceny	prevodom	prevodom
4.	Účel využitia predmetu priameho nájmu	Prevádzkovanie školského bufetu	Prevádzkovanie školského bufetu

Komentár k plneniu stanovených podmienok priameho nájmu majetku ŽSK:

Komisia konštatovala, že uchádzači splnili formálne podmienky priameho nájmu

Ponuka obsahovala:

- *identifikačné údaje uchádzača,*
- *ponúknutú cenu, spôsob jej zaplataenia,*
- *účel využitia predmetu priameho nájmu.*

6. Na základe komplexného posúdenia a vyhodnotenia ponúk podľa stanovených podmienok priameho nájmu majetku ŽSK, komisia odporučila prenájom majetku uchádzčovi, ktorý sa umiestnil na 1. mieste: Andrea Kubalová, Stráža 102, IČO: 55516289, ktorá ponúkla najvyššiu sumu za ročný prenájom a splnila podmienky zámeru.

Zdôvodnenie :

Vyhlasovateľ sa rozhodol v súlade s platnou legislatívou uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku za predmet nájmu, čo poukazuje na dodržanie princípu hospodárnosti a efektívnosti. Nájomca súhlasí so skúšobnou dobou 3 mesiace.

V Žiline, 13.07. 2023

Zapísala: Mgr. Mária Hubočanová

Schválil: Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy

Evidencia doručených ponúk: mená uchádzačov a čas doručených ponúk

P.č.	Uchádzač, adresa	Zámer priameho nájmu č.	Dátum doručenia	Hodina	Poznámka poštou/osobne
1.	Andrea Kubalová, Stráža 102, 013 04 Stráža	04/2023	12.07.2023	13:00	osobne
2.	EMŽU, s.r.o., P.M.Bohúňa 1153/1, 013 01 Teplička nad Váhom	04/2023	13.07.2023	7:40	osobne

Prílohy k archivácii:

- č. 1 – Zámer a podmienky priameho nájmu majetku ŽSK – 1 x
- č. 2 – Menovací dekrét členov komisie – 3 x
- č. 3 – Čestné vyhlásenie – 3 x
- č. 4 – Evidencia doručených ponúk – 1 x
- č. 5 – Prezenčná listina – 1 x

V Žiline 13.07. 2023

Zapísala: Mgr. Mária Hubočanová