

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 04/2023

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor** o výmere 17,21 m², nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 3126, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č.5589/82, zapísaná na liste vlastníctva č. 1954 pre katastrálne územie Žilina

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **11,62 eur/1 m²/ mesiac** prenájmu
2. Doba nájmu: určitá, 3 roky
3. Účel nájmu: Prevádzkovanie školského bufetu (nájomca súhlasí so skúšobnou dobou 3 mesiace)
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **13. 07. 2023 do 8.00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/ 2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do **13. 07. 2023 do 8.00 hod.**
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
 - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **„Priamy nájom – Školský bufet, NEOTVÁRAŤ“**.
8. Obhliadku predmetu priameho nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 0905 586 370, vedúcej technicko-hospodárskeho úseku, Mgr. Márii Hubočanovej, v pracovných dňoch od 6.00 hod. do 14.00 hod.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail maria.hubocanova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na SOŠD, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). **Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove školy **dňa 13. 07. 2023 o 8.30 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline 19. 06.2023

Za vyhlasovateľa:

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA v. r.
riaditeľka školy