

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 02/2023

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu je :

- časť nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 5396/7 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 4662 pre katastrálne územie Žilina

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:** 150,00 eur/1 m² /rok
2. **Doba nájmu:** 5 rokov
3. **Účel nájmu:** potravinový automat
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 16.03.2023 do 10:00 hod.** Ponuku môžete predložiť osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/ 2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná **do 16.03.2023 do 10:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia** predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom – nebytový priestor o výmere 1 m², NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. číslo: 0905 586 370, vedúcej technicko-hospodárskeho úseku, Mgr. Márii Hubočanovej, v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 14:00 hod.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail maria.hubocanova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na SOŠD, Rosinská 3126/ 2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). **Záujemca má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove školy **dňa 16.03.2023 o 10:30 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 13.02.2023

Za vyhlasovateľa:

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, v. r.
riaditeľka školy