

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2022**

**Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **pozemok pod garážou** o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č.5589/98 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1954 pre katastrálne územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **10,55 eur/1 m<sup>2</sup> /rok** prenájmu pozemku.
2. Doba nájmu: určitá, 1 rok.
3. Účel nájmu: garážovanie osobného motorového vozidla.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **02.03.2022 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 02.03.2022 do 10:00 hod.
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
  - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy nájom – Pozemok pod garážou, NEOTVÁRAŤ“**.
8. Obhliadku predmetu priameho nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 0905 586 370, vedúcej technicko-hospodárskeho úseku, Mgr. Márii Hubočanovej, v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 14:00 hod.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail [maria.hubocanova@sosdza.sk](mailto:maria.hubocanova@sosdza.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na SOŠD, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). **Záujemca má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove školy **dňa 02.03.2022 o 10:30 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, 04.02.2022

**Za vyhlasovateľa:**

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA  
riaditeľka školy, v. r.