

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2021**

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku o výmere 9 m²**, nachádzajúci sa na parc. KN-C č. 5396/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4662, pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:

nájom 366,70 eur/ m² / rok , t. j. minimálne 3 300,00 eur/ 1 rok nájmu.

2. Doba nájmu: predpokladaná doba nájmu 1 rok s možnosťou predĺženia na 5 rokov (vrátane).

3. Účel nájmu: reklama a propagácia

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 11.02.2021 do 10:00 hod. Ponuku môžete predložiť osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná do 11.02.2021 do 10:00 hod.

5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom – časť pozemku o výmere 9 m², NEOTVÁRAŤ“.

8. Obhliadku predmetu priameho nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. číslo: 0905 586 370, vedúcej technicko-hospodárskeho úseku, Mgr. Márii Hubočanovej, v pracovných dňoch **od 6:00 hod. do 14:00 hod.**

9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail maria.hubocanova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na SOŠD, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove školy **dňa 11.02.2021 o 10:30 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

Za vyhlasovateľa:

.

V Žiline dňa

.....
Ing. Mária Vítová, PhD., MBA
riaditeľka školy