

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 02/2020

Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť nebytového priestoru vo vstupe do priestoru školy (o rozlohe 17,21 m²),** nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 3126, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 5589/82, zapísanej na liste vlastníctva č. 1954 pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: 1885,00 EUR/17,21m²/rok** prenájmu nebytového priestoru a 25,50 EUR/ 1 mesiac za služby spojené s nájmom. (Ponuková cena je za obdobie 10 mesiacov, nakoľko počas letných prázdnin je škola mimo prevádzky pre verejnosť).
- 2. Doba nájmu: určitá, na dobu tri (3) roky.**
- 3. Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu.** So zohľadnením požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôsobenie ponuky dopytu zákazníkov, prax v prevádzkovaní školského bufetu, znalosť právnych predpisov o školských bufetoch, nájomca súhlasí so skúšobnou dobou na tri (3) mesiace.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 17.08.2020 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do **17.08.2020 do 10:00 hod.**
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
- 7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom - Školský bufet, NEOTVÁRAŤ“.**

8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. číslo: 0905 586 370, vedúcej technicko-hospodárskeho úseku, Mgr. Márii Hubočanovej, v pracovných dňoch **od 6:00 hod. do 14:00 hod.**
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail maria.hubocanova@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na SOŠD, Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove školy dňa **17.08..2020 o 10:00 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, 23.07. 2020

Za vyhlasovateľa:

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA
riaditeľka školy, v.r.