

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2026

(v ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Kontaktná osoba:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Stredná odborná škola dopravná

Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina

Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy

00651117

2020609104

Štátna pokladnica č.ú: 7000483737/8180

SK83 8180 0000 0070 0048 3737/8180

a

Nájomca:

Sídlo:

Stat. orgán:

IČO:

IČ DPH/DIČ:

Zapísaný v registri:

Bankové spojenie

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne pre prenajímateľa a nájomcu aj ako „zmluvné strany“)

Akzent BigBoard, a.s.

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

János Gaál – člen predstavenstva,

Juraj Lindauer - na základe plnej moci zo dňa 07.10.2024

44 540 957

SK2022735396

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III odd: Sa,
vložka č.4670/B

365.bank, a.s.

SK72 6500 0000 0000 2052 6974

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 4662, parcelné číslo KN-C 5396/20, na ktorom v časti o výmere **9 m²** sa nachádza reklamný stožiar (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený časť nehnuteľnosti o výmere 9 m², na ktorej sa nachádza reklamný stožiar (ďalej len „predmet nájmu“) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa 17.02.2026 na webovom sídle prenajímateľa a inzerciou v regionálnej tlači dňa 17.02.2026.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok predmet nájmu, nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy dopravnej, na adrese Košická cesta 2, 010 01 Žilina, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu

bigboardu s troma reklamnými plochami o rozmeroch 9,6 x 3,6 m/1 kus usporiadanými v pôdoryse do tvaru rovnostranného trojuholníka. (Trojuholník vo vzdušnej línii siaha nad plochu budovy parc.KN-C č.5396/7).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom reklamy a propagácie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky a to od **11.03.2026 do 11.03.2028** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na základe článku 24 ods. 1.1. písm. f).

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, t.j. odstrániť reklamné zariadenie. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal, pokiaľ povinnosť uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu nesplní nájomca.
2. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že aj v prípade, ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu riadne a včas, nájomný vzťah sa nepredlžuje.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie celého predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **3 529,00 Eur/ rok/ 9 m²** (slovom: tritisícpäťstodvadsaťdeväť eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné vopred vo výške 3 529,90 Eur (slovom: tritisícpäťstodvadsaťdeväť eur) v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú: 7000483737/8180, IBAN: SK838180 0000 0070 0048 3737/8180. Variabilný symbol bude číslo faktúry a konštantný symbol 0308.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom – spotrebovanú elektrickú energiu na osvetlenie bigboardu, tieto budú fakturované mesačne podľa skutočného odberu.

4. V prípade, že zmluvný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného t.j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má zriadenú elektrickú prípojku pre osvetlenie reklamného zariadenia. Meranie bude zabezpečené podvojným meraním, nájomca bude platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom a to za dodávku elektrickej energie podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odobratú dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej podkladom pre výpočet ceny bude faktúra od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľa a skutočný odber elektrickej energie nameraný na podvojnóm merači nájomcu. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 1 ods. 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Na strane prenajímateľa:**
 - a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy,
 - b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
 - d) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé opravy a udržiavanie predmetu nájmu v technicky spôsobilom stave;
 - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu,
 - g) nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré by vznikli v dôsledku pádu, poškodenia alebo zanedbania údržby reklamného stožiaru.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania (napr. podnájmu, výpožičky) tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
 6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a v tomto stave ho preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo mešká s úhradou nájomného, kedy môže byť výpoveď okamžitá.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu odstráni reklamný stožiar na svoje náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca reklamný stožiar neodstráni, prenajímateľ má právo odstrániť stožiar na náklady nájomcu. To sa netýka hnutelných vecí, ktoré zostávajú vo vlastníctve nájomcu a sú voľne prenosné.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a na príslušnom súde Slovenskej republiky.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch. Po jednom vyhotovení obdrží nájomca a prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 - Situačný náčrt (umiestnenia) stavby

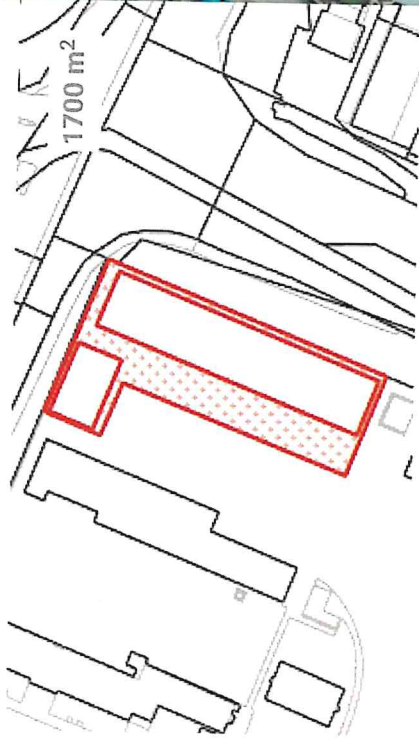
V Žiline dňa 10.03.2026

Prenajímateľ

V Bratislave dňa 10.03.2026

Nájomca:

← Parcela registra C



5396/20

k.ú. Žilina (874604), obec Žilina

LV 4662 ÚPLNÝ

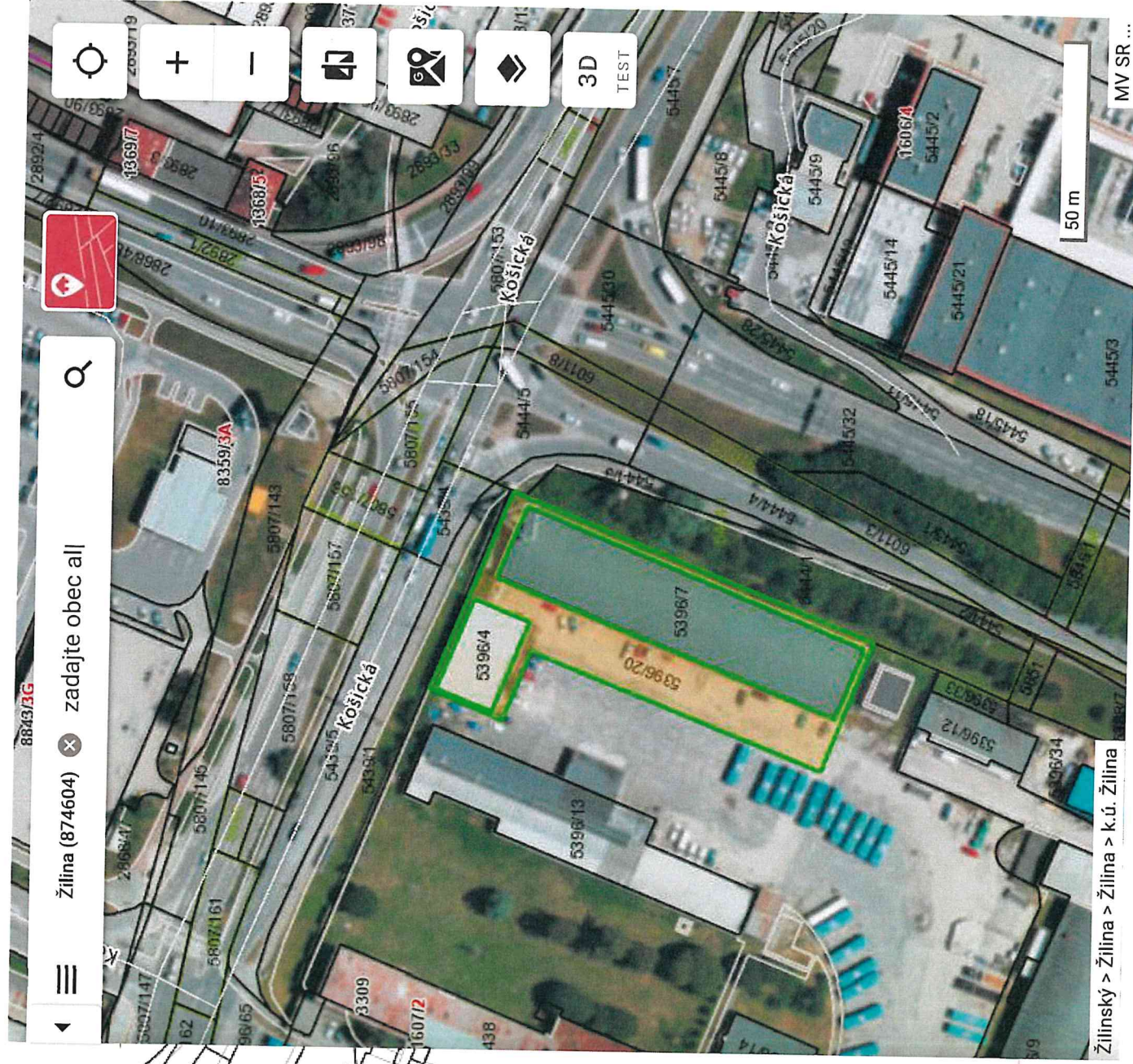
LV 4662 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina,
PSČ 011 09, SR

Podiel: 1/1



Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

MV SR ...

Evidečný list plochy - detail

Akzent BigBoard, a.s.

Plocha: 50358

Rozmer: 9,6 x 3,6 m

Typ: BigBoard

HMA00189

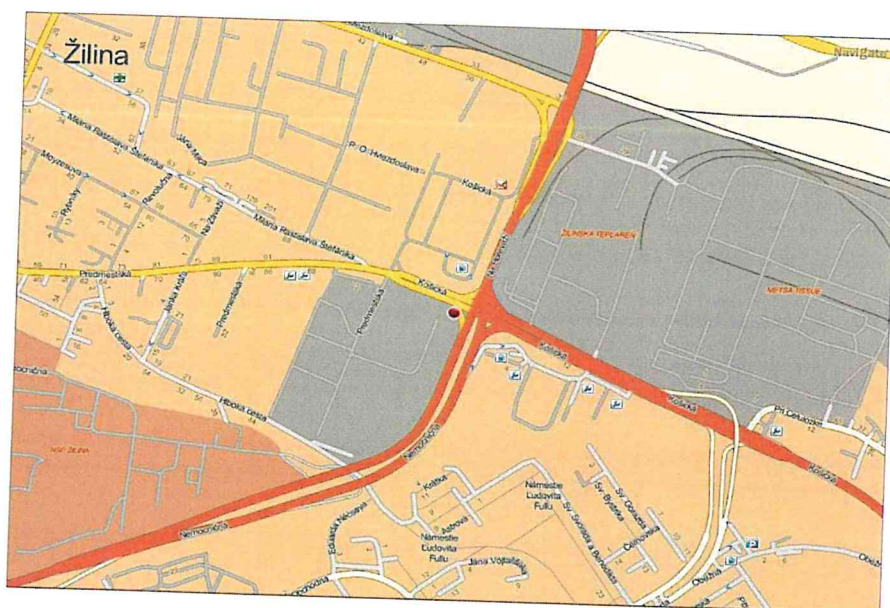
50358, 50359, 50360

Adresa: Žilina - Košická - Nemocničná ul.

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kraj: Žilinský



Evidečný list plochy - detail

Akzent BigBoard, a.s.

Plocha: 50359

Rozmer: 9,6 x 3,6 m

Typ: BigBoard

HMA00189

50358, 50359, 50360

Adresa: Žilina - Košická - Nemocničná ul.

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kraj: Žilinský



Evidečný list plochy - detail

Akzent BigBoard, a.s.

Plocha: 50360

Rozmer: 9,6 x 3,6 m

Typ: BigBoard

HMA00189

50358, 50359, 50360

Adresa: Žilina - Košická - Nemocničná ul.

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kraj: Žilinský



PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Flimel
Nar.: 10. 06. 1973, č. OP: NH003621

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

splnomocňuje týmto**Splnomocnenca**

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer
Dátum nar.: 12.09.1979
Č. OP: NP551148
Trvale bytom: Bakošova 2104/44, 841 03 Bratislava

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. **v mene a na účet** splnomocniteľa uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. **zastupoval Splnomocniteľa** pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody výpoveďou, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane oprávnených prostriedkov, meniť dopĺňať prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocniteľa na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocniteľa pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu,

zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom scudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo audítormi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocenstvo.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 07.10.2024

Richard Fli

a.s.

a predstavenstva

Plnomocenstvo prijímam:



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Richard Flimel**, dátum narodenia: **10.06.1973**, rodné číslo: **730610/8469**, pobyt: **Brečtanová 2461/25, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NH003621**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1010028/2024**.

Bratislava dňa 29.11.2024



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Akzent BigBoard, a.s.
IČO: 44 540 957
Sídlo: Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (*Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“)*), a všeobecne záväzného právneho predpisu platného v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpis o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Akzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o diele, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Akzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štatutárnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Akzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- **Identifikačné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B, **Kontaktné údaje spoločnosti Akzent BigBoard:** Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: gdpr@bigboard.sk.

kontaktných údajoch Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba zistí na nižšie uvedených kontaktných údajoch Akzent BigBoard prip. na stránke samotného úradu: <https://dataprotection.gov.sk>.

- Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch: písomne na adrese sídla Akzent BigBoard, a.s., Iľavská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: gdpr@bigboard.sk.

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolanej tretí osobe s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracúvania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.),
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov,

- **Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard:** gdpr@bigboard.sk

- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:

- plnenia Zmluvy,
- splnenia povinností prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty),
- oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatených odplat, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,

a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.

- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednannej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinností vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych porádov, osôb zabezpečujúcich akéhokoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).
- Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenájom reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.
- **Osobitné upozornenie.** Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat proti spracúvaniu osobných údajov:

- na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
- na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietat proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard.

- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietat spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

2

- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkolvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- oboznámili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard pristupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

János Gaál
člen predstavenstva

3

4