

Reg. č.: 11/2025/SOSDZA-144

Zmluva o ubytovaní študenta č. 7/2025

(v ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Ubytovacie zariadenie: Stredná odborná škola dopravná, školský internát
Sídlo: Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
IČO: 00651117
DIČ: 020609104
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú: 7000483737/8180
Číslo účtu IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737
Vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný: Anastasiia Travinina

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Telefón:

Škola:

Odbor:

(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je správcom domova mládeže so súpisným číslom 8065, ktorý je postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5589/81 o výmere 1113 Okresným úradom Žilina, pre okres Žilina, katastrálne územie Žilina na liste vlastníctva č. 1954 (ďalej aj ako „Školský internát“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovacieho zariadenia poskytnúť ubytovanému dlhodobé ubytovanie v Školskom internáte a povinnosť ubytovaného platiť za ubytovanie a služby s tým spojené.
3. Na základe tejto zmluvy ubytovacie zariadenie poskytne ubytovanému dlhodobé prechodné ubytovanie v Školskom internáte v jednej pridelenej miestnosti (spoločnej izby), pozostávajúce z jedného samostatného lôžka. Ubytovaný berie na vedomie, že izba je zdieľaná s inými ubytovanými.
4. Prechodné ubytovanie bude ubytovanému poskytnuté na **dobu určitú**, v období **od 17.09.2025 do 30.06.2026**.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.
6. Ubytovacie zariadenie poskytne ubytovanému za vyššie uvedeným účelom k užívaniu aj služby spojené s ubytovaním, t.j. poskytne posteľnú bielizeň, okrem hygienických a toaletných potrieb.

7. Ubytovateľ je povinný riadiť sa Školským poriadkom školského internátu, s ktorým bol riadne oboznámený, udržiavať a užívať miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie.
8. Ubytovateľ nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
9. Ubytovateľ zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru.
10. Zástupca ubytovateľa je oprávnený vstúpiť do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby a v prípade odstránenia nepredvídateľných porúch.
11. V prípade rozhodnutia RUZV alebo rozhodnutia riaditeľky Školského internátu o jeho uzatvorení je ubytovaný povinný bezodkladne opustiť ubytovacie zariadenie.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytované ubytovacie služby pre dlhodobé prechodné ubytovanie vychádza z aktuálnej Smernice č. 12/2025 upravujúcej výkon cvičných prác a poskytovanie služieb v znení neskorších dodatkov a je vo výške 100,00 EUR/mesiac (slovom: jedno sto eur). Ubytovateľ je povinný plniť riadne a včas cenu za ubytovanie.
1. Ubytovateľ uhradí dohodnutú čiastku na účet Školského internátu do 10. dňa prechádzajúceho mesiaca prevodom na číslo účtu IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737, variabilný symbol príslušný mesiac a príslušný rok bez lomítka (napr. 92025) a v poznámke uvedie meno a priezvisko ubytovaného.
2. Ubytovateľ predloží pri nástupe na ubytovanie kópiu dokladu to tom, že je študentom do 26 rokov veku a že sa sústavne pripravuje na budúce povolanie formou denného štúdia na účely oslobodenia od dane za ubytovanie. Tento doklad tvorí prílohu tejto zmluvy. V prípade, že ubytovaný uvedený doklad nedoručí do 5 dní odo dňa nástupu na ubytovanie, bude mu účtovaná cena za ubytovanie vo výške 18 EUR/ jedna noc.
3. Ubytovacie zariadenie je oprávnené meniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovaný informovaný min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak ubytovaný nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákoli zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Ubytovateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory Školského internátu.
3. Ubytovateľ má právo využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
4. Ubytovateľ preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v súlade so Školským poriadkom školského internátu, s ktorým bol oboznámený.
5. Ubytovateľ zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
6. Ubytovateľ nesmie vykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny v ubytovacích priestoroch, neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov.
7. Ubytovateľ je povinný správať sa voči ostatným študentom, zamestnancom Školského internátu, ako aj iným osobám nachádzajúcim sa v objekte Školského internátu so zreteľom na ich právo občianskej cti a ľudskej dôstojnosti.

8. Ubytovaný je povinný zdržať sa správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušil by riadnu prevádzku Školského internátu.

Článok IV. Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie podľa tejto zmluvy končí:

- a) Uplynutím doby určitej
- b) Písomnou dohodou zmluvných strán
- c) Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.
- d) Odstúpením od zmluvy. Ak ubytovaný odstúpi od zmluvy po začiatku ubytovania, je povinný ubytovateľovi uhradiť alikvotnú časť dohodnutej ceny ubytovania.
- e) Okamžitým odstúpením ubytovacieho zariadenia od tejto zmluvy z dôvodu, že ubytovaný hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje povinnosti zo zmluvy a Školského poriadku školského internátu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po zverejnení podľa osobitného predpisu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvu je možné meniť výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie plnenia v rozsahu zmluvy (§13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov).
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 16.09.2025

Za ubytovacie zariadenie

V Žiline, dňa 17.09.25

Ubytovaný