

Reg.č. : 1/2026/ SSDZA-23

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola dopravná
Sídlo:	Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
IČO:	00651117
DIČ:	2020639104
Štatutárny zástupca:	Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
BBAN:	7000483737/8180
IBAN:	SK83 8180 0000 0070 0048 3737

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mgr. Zdenka Klecová
Sídlo:	Turie 524, 013 12 Turie
IČO:	41727339
IČ DPH/DIČ:	1041438233
Zapísaný v registri:	Živnostenský register Okresného úradu Žilina, číslo 580-34011
Bankové spojenie:	Fio Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK14 8330 0000 0025 0144 6317

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“), ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti:

budova:	Budova školy A – nebytový priestor s celkovou výmerou 17,21 m ²
ID budovy:	699
súpisné číslo:	3126
adresa:	Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
parcela číslo:	C 5589/82
ID parcely:	699
katastrálne územie:	Žilina
obec:	Žilina
okres:	Žilina
list vlastníctva číslo:	1954
- Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený ho prenechať do nájmu so súhlasom zriaďovateľa. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľka odboru nakladania s majetkom udelila súhlas na prenájom nehnuteľného majetku dňa 03.06.2026, číslo súhlasu 03909/2026/ONM-8.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku:

ID miestnosti	Názov miestnosti	Poznámka	Úžitková plocha (m ²)
14643	Bufet		17,21
Celkom			17,21

(ďalej v texte tejto zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 17,21 m².

4. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 02/2026 a bol zverejnený v dobe od 30.06.2026 do 20.07.2026.
5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
6. Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory budovy uvedenej v Čl. I ods.1 v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
8. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy užívať výlučne v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, na vlastné podnikanie – za účelom prevádzkovania školského bufetu (podávanie nápojov, hotových výrobkov, pokrmov). Živnostenský list tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2026 do 31.08.2029 (mimo letných prázdnin v čase od 01.07. – do 31.08. daného roku).

Článok IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu najneskôr v deň začatia plynutia doby nájmu, a to v čase, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ deň začatia plynutia doby nájmu prípadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. Pri odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany podpíšu odovzdávací a preberací protokol. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predmetu nájmu, ktorý užíval identický nájomca doteraz, sa už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť preberací a odovzdávací protokol.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. Pokiaľ deň odovzdania predmetu nájmu prípadne na deň pracovného pokoja a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak uvedené sa primerane použije na najbližší pracovný deň. O odovzdaní

predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia prenajímateľom.

3. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup. V prípade, že v posledný deň doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na veciach, ktoré boli vynesené. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok V. Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške 5.200,- € (slovom: päťtisícdeväťsto eur). Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach podľa prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 41727339. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 3 (predpis úhrad) tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomné zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, má prenajímateľ nárok na jeho zaplatenie v plnej výške.
3. Vo výške nájomného podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy **nie sú** zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré bude podľa článku VI. tejto zmluvy platiť nájomca.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa každoročne upraví o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách meranej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného. Danú úpravu prenajímateľ vykoná k mesiacu marec príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude doručený do sídla nájomcu.
5. Pre vylúčenie pochybností môže byť v dôsledku indexácie podľa ods. 4. tohto článku nájomné len zvýšené, nikdy nie znížené.
6. Takto upravená cena nájmu je záväzná pre nájomcu od marca do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka. Pre zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas už je vyjadrený v tejto zmluve.

Článok VI. Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - a) vykurovanie
 - b) dodávka TUV,
 - c) dodávka vody a stočné,
 - d) odvod dažďovej vody,
 - e) dodávka elektrickej energie,
 - f) ostatné služby (prevádzka, údržba a upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu,...)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi služby spojené s nájomom v mesačných paušálnych platbách, a to vždy v termíne splatnosti vystavenej faktúry za kalendárny mesiac. Služby spojené s nájomom budú účtované vo faktúre vystavenej za nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 41727339. Výška platby ako aj spôsob zúčtovania platieb je uvedený v prílohe č. 2 (výpočtový list), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu na kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť platby za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli zmenené ceny za tieto služby spojené s nájomom predmetu nájmu.

Článok VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájomom podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nezaplateného mesačného nájomného. Zmluvná pokuta je splatná k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k omeškaniu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá ani povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- € za každý mesiac porušenia povinnosti nájomcu**, do 15 dní od skončenia nájmu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté ustanovenia o vyprataní predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:
 - a) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
 - b) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
 - c) povinnosť uskutočňovať opravy, výmeny a údržbu súčastí, vybavenia a zariadenia nebytových priestorov tak, aby sa neznižovala ich hodnota, funkčnosť a estetický vzhľad a to bez zbytočného odkladu po tom, ako potreba takej opravy, výmeny a údržby vznikne s výnimkou drobných opráv, ak nie je v zmluve dohodnuté inak,
 - d) povinnosť zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - e) právo vykonať stavebné úpravy alebo iné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - f) právo vykonávať kontroly svojimi poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť, kedykoľvek na jeho požiadanie.
2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za energie a služby spojené s nájomom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu a poriadok,
 - e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa (opravy nad rámec obvyklých udržiavacích opráv), je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie v objekte a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektrike a pod.), inak nájomca zodpovedá za škodu ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - g) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania prenajatých priestorov a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
 - h) sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi a byť prítomný v čase ich sprístupnenia pri výkone práva prenajímateľa
 - i) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov,
 - j) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - k) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
 4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
 5. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
 6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa. Inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a aj vtedy, ak vznikne potreba užívať predmet nájmu v rámci jeho hlavnej činnosti.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi danej podľa Čl. IX. ods. 3. je dva mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah ihneď po zistení skutočnosti, že kontrolnou činnosťou organizácií oprávnených vykonávať kontroly boli zistené nedostatky vzťahujúce sa k prevádzke školského bufetu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenájomcu.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvná vôľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom prenájomcu obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca jeden (1) rovnopis.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <https://www.zilinskazupa.sk/urad-zsk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-v-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 Živnostenský list
 - b) Príloha č. 2 Výpočtový list
 - c) Príloha č. 3 Predpis úhrad

d) Príloha č. 4 Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľka odboru nakladania s majetkom udelila súhlas na prenájom nehnuteľného majetku dňa 03.06.2026, číslo súhlasu 03909/2026/ONM-8.

V Žiline dňa 26.06.2026

V Žiline dňa 26.06.2026

Zdenka Klacová

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2026

Výpočtový list – platný od 01.09.2026

Prenajímateľ: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
Nájomca: Mgr. Zdenka Klecová, Turie 524, 013 12 Turie

Údaje o nehnuteľnosti

ID budovy	699	Názov budovy	Budova A školy – nebytový priestor	Podlažie	prízemie
Adresa	Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina				
Spôsob vykurovania	Ústredné kúrenie		Výška priestorov		

Výmera prenajatých priestorov

ID	Miestnosť	Plocha (m ²)	Vykurovaná plocha (m ²)	Nájom na 1m ² / (€)	Mesačný nájom (€)
14643	Bufet	17,21	17,21	30,21,-	520,-
Podiel na spoločných priestoroch (m ²)		17,21	17,21	-	-
Celkom		17,21	17,21	Celkom mesačne (€)¹	520,-

Služby poskytované s užívaním prenajatých priestorov

Služba (dodávka)	Spôsob určenia spotreby a ceny *	Mesačná platba (€)	Poznámka
Elektrická energia (EE)	H	13,52	
Teplo na vykurovanie	H	15,50	
Dodávka vody (teplo na ohrev, vodné a stočné)	H	5,20	
Služby zabezp. v spoločných priestoroch	H	6,24	Osvetlenie, vykurovanie, upratovanie
Spolu mesačne za poskytované služby (€)²		40,46	

- * A. Meraná spotreba podružným meračom nájomcu, zálohová mesačná platba a ročné vyúčtovanie
B. Meraná spotreba podružným meračom nájomcu, mesačné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby
C. Meraná spotreba podružným meračom prenajímateľa, zálohová mesačná platba a ročné vyúčtovanie
D. Meraná spotreba podružným meračom prenajímateľa, mesačné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby
E. Spotreba určená podľa počtu osôb, zálohová mesačná platba a ročné vyúčtovanie
F. Spotreba určená podľa plochy, zálohová mesačná platba a ročné vyúčtovanie
G. Spotreba určená podľa príkonu elektrických zariadení, zálohová mesačná platba a ročné vyúčtovanie
H. Dohodnutá mesačná paušálna platba bez vyúčtovania

Spôsob platby

Celkom mesačná úhrada ¹⁺² vo výške	Na účet	V termíne
560,46 €	SK83 8180 0000 0070 0048 3737	do 15. dňa v mesiaci

Dátum **03.08.2026**

Mgr. Ivana Vrtová, I.D., I.D.A.
prenajímateľ

Príloha č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2026

Predpis úhrad
na obdobie 09/2026 – 08/2027

Prenajímateľ: Stredná odborná škola dopravná
Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina

Nájomca: Mgr. Zdenka Klecová, Turie 524, 013 12 Turie

Variabilný symbol pre úhradu: 41727339

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Úhrada za služby (€)	Spolu mesačná úhrada (€)
15.9.2026	520,-	40,46	560,46
15.10.2026	520,-	40,46	560,46
15.11.2026	520,-	40,46	560,46
15.12.2026	520,-	40,46	560,46
15.1.2027	520,-	40,46	560,46
15.2.2027	520,-	40,46	560,46
15.3.2027	520,-	40,46	560,46
15.4.2027	520,-	40,46	560,46
15.5.2027	520,-	40,46	560,46
15.6.2027	520,-	40,46	560,46
15.7.2027	-	-	-
15.8.2027	-	-	-
Celkom (€)	5.200,00	404,60	5.604,60

Tento predpis úhrad prestáva platiť doručením nového predpisu úhrad nájomcovi.

Vypracoval:		
Schválil:		
V Žiline, dňa		

Príloha č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2026

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Prenajímateľ: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo: Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
IČO: 00651117
DIČ: 2020639104
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Nájomca: Mgr. Zdenka Klecová
Sídlo: Turie 524, 013 12 Turie
IČO: 41727339
IČ DPH/DIČ: 1041438233
(ďalej len „preberajúci“)

Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámi s technickým stavom predmetu nájmu v zmysle zmluvy, čo nájomca potvrdzuje svojím podpisom.

Podľa Čl. IV. zmluvy odovzdávajúci dňa 01.09.2026 odovzáva predmet nájmu preberajúcemu. Stav predmetu nájmu zmluvné strany odsúhlasujú nasledovne:

1) Popis miestností a technického stavu predmetu nájmu

ID miestnosti	Názov miestnosti	Popis miestností	Popis technického stavu
14643	Bufet	Jedna samostatná miestnosť s celkovou výmerou 17,21 m ² ohraničená obvodovými múrmi a vstupnými dverami	Miestnosť je bez viditeľných závad, spôsobilá na prevádzku
Celkom			17,21 m ²

2) Súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu

a) Predmet nájmu sa prenecháva ako nevybavený nebytový priestor bez hnutelného majetku, zariadenia, inventára a technologického vybavenia.

3) Odovzdanie a prevzatie kľúčov od predmetu nájmu

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu kľúče nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu. Nájomca prevzal kľúče od nasledovných miestností:

a) Nebytový priestor - bufet

4) Iné skutočnosti:

V Žilín